Google Drive



Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition)

Franziska Wuchert

Download now

Click here if your download doesn"t start automatically

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition)

Franziska Wuchert

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) Franziska Wuchert Bachelorarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich Ingenieurwissenschaften - Wirtschaftsingenieurwesen, Note: 1,3, HAWK Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst - Fachhochschule Hildesheim, Holzminden, Göttingen, Veranstaltung: Studiengang: Immobilienwirtschaft und -management, 41 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Im grenzüberschreitenden Immobilienfinanzierungsgeschäft werden Finanzierungsentscheidungen anhand der Beurteilung ausländischer Märkte und internationaler Marktwertgutachten getroffen, aus denen der in § 16 Abs. 2 PfandBG geregelte Beleihungswert abgeleitet wird. Aufgrund der Bestimmungen der Beleihungswertermittlungsverordnung kann in Phasen von niedrigen Immobilienrenditen folgendes Konstrukt auftreten: Markt- und Beleihungswerte weichen stark voneinander ab, wobei hierbei der Beleihungswert sehr stark unterhalb des Marktwertes liegt. Die Bachelor-Thesis befasst sich mit der Problematik der Wertermittlung auf der Basis angelsächsischer Marktwertgutachten. Die Arbeit zeigt die Bestimmungen der BelWertV auf, stellt die signifikanten Besonderheiten der angelsächsischen Investment Method zu dem normierten, deutschen Ertragswertverfahren dar und liefert einen methodischen Ansatz zur Ermittlung von Beleihungswerten auf Basis von angelsächsischen Marktwertgutachten. Ziel der Ausarbeitung war es, zu überprüfen, ob die Vorschriften der deutschen BelWertV auch für Beleihungswertermittlungen auf der Grundlage von angelsächsische Marktwertgutachten kompatibel sind. Hierzu wurden zwei Thesen aufgestellt, die anhand von Modellrechnungen untersucht wurden: These 1: Bei erstklassigen Immobilien liegt auf Grund der Bestimmungen der BelWertV und dem immer noch niedrigen „Prime Yield“- Niveau in London der Marktwert und der Beleihungswert weit auseinander. These 2: Je riskanter ein Immobilienengagement ist, umso mehr nähert sich der auf Grundlage der BelWertV ermittelte Beleihungswert dem Marktwert der Immobilie an.
Die Modellrechnungen zeigten, welche Abweichungen sich zwischen Markt- und Beleihungswert bei dem zum Bewertungszeitpunkt vorliegenden „Prime Yield“-Niveau ergaben und welche Probleme bei der Anwendung der in der BelWertV festgesetzten Bewertungsparameter auftraten. Exemplarisch wurden in der Ausarbeitung Modellrechnungen zu drei fiktiven Büroimmobilien in London in den Lagezonen Mayfair, City und Hammersmith aufgezeigt. Die Modellrechnungen basieren dabei auf unterschiedlichen Sekundärdaten (Markdaten bis Mai 2008). Anfänglich wird ein Überblick über Immobilienrenditen und Spitzenrenditen in Europa gegeben und darauf folgend ein Überblick über den Büroimmobilienmarkt London. Die Modellrechnungen dienten somit der Untersuchung der vorab festgelegten Thesen. In dem Fazit wird ein Ausblick unter Einbezug der sog. Trendwende der Yield Compression gegeben.

Download Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Problem ...pdf

Read Online Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probl ...pdf

Download and Read Free Online Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) Franziska Wuchert

---

From reader reviews:

Jose Carr:

Playing with family in a very park, coming to see the sea world or hanging out with buddies is thing that usually you could have done when you have spare time, and then why you don't try matter that really opposite from that. One activity that make you not experiencing tired but still relaxing, trilling like on roller coaster you have been ride on and with addition of knowledge. Even you love Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition), it is possible to enjoy both. It is fine combination right, you still want to miss it? What kind of hang type is it? Oh come on its mind hangout fellas. What? Still don't obtain it, oh come on its referred to as reading friends.

David Hyman:

Does one one of the book lovers? If so, do you ever feeling doubt if you are in the book store? Try and pick one book that you never know the inside because don't ascertain book by its handle may doesn't work at this point is difficult job because you are afraid that the inside maybe not since fantastic as in the outside appearance likes. Maybe you answer is usually Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) why because the great cover that make you consider concerning the content will not disappoint you. The inside or content will be fantastic as the outside or even cover. Your reading 6th sense will directly make suggestions to pick up this book.

Denise Church:

Many people spending their time by playing outside having friends, fun activity having family or just watching TV the entire day. You can have new activity to shell out your whole day by reading through a book. Ugh, do you consider reading a book can really hard because you have to take the book everywhere? It fine you can have the e-book, having everywhere you want in your Mobile phone. Like Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) which is getting the e-book version. So , why not try out this book? Let's find.

Laura Buscher:

Don't be worry should you be afraid that this book can filled the space in your house, you can have it in e-book technique, more simple and reachable. That Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) can give you a lot of good friends because by you taking a look at this one book you have issue that they don't and make you more like an interesting person. This book can be one of one step for you to get success.

This guide offer you information that might be your friend doesn't understand, by knowing more than other make you to be great persons. So , why hesitate? Let's have Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition).

Download and Read Online Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) Franziska Wuchert #F92N4H71XPS

Read Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert for online ebook

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert books to read online.

Online Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert ebook PDF download

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert Doc

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert Mobipocket

Kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung: Probleme bei der Beleihungswertermittlung auf Grundlage von angelsächsischen Marktwertgutachten (German Edition) by Franziska Wuchert EPub